



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 121/22.04.2024

HOTĂRÂRE

(proiect)

privind: schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr. 3268/18.04.2012 în favoarea doamnei Bondoc Olguța

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.44184/22.04.2024 întocmit de către Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrare Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.44207/22.04.2024;
 - raportul de specialitate nr. 44220/22.04.2024 întocmit de Compartimentul Administrare Contracte din cadrul Direcției Generale Economice;
 - avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
 - cererea înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 19647/23.02.2024 prin care doamna Bondoc Olguța solicită schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr. 3268/18.04.2012 ca urmare a decesului soțului dumneaei, respectiv pe numele Bondoc Olguța;
 - contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 3268/18.04.2012;
 - faptul că, locuința situată în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr. 25, bl. G1, sc. A, ap. 95, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 32 – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 28141,27 lei;
 - certificatul de deces Seria D.12 , Nr. 342438, înregistrat pe numele Bondoc Ion;
 - faptul că, doamna Bondoc Olguța locuiește în locuința situată în Slatina, str. Drăgănești, nr. 25, bl. G1, sc. A, ap. 95, fiind trecută în fișa membrilor din spațiul locativ, Anexa nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 3268/18.04.2012, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;
 - prevederile art. 1834, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 3268/18.04.2012, încheiat între Municipiul Slatina și Bondoc Ion având ca obiect închirierea locuinței situată în municipiul Slatina, str. Drăgănești, bl. G1, sc. A, et. 4, ap. 95, în favoarea doamnei Bondoc Olguța, având CNP 2680801284401.

(2) Modificările intervenite în contractul de închiriere nr. 3268/18.04.2012 se fac prin act adițional la contractul de închiriere.

Art. 2. Direcția Generală Economică, prin compartimentul de specialitate, va încheia actul adițional la contractul de închiriere nr. 3268/18.04.2012, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Doamna Bondoc Olguța, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Drăgănești, bl. G1, sc. A, et. 4, ap. 95 .

În baza art. 243 alin.(1) lit.“a” din OUG nr. 57/2019
privind Codul Administrativ,
avizez prezentul proiect de hotărâre,

**Inițiator,
PRIMAR,
Constantin-Stelian-Emil MOȚ**

**Secretarul General al municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA**

PS-03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439182; fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Str.Toamnei nr.6 , tel 0249/411304 fax:0249/412524

Nr. 44184/22.04.2024

REFERAT DE PROPUNERE

privind: schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr. 3268/18.04.2012 în favoarea doamnei Bondoc Olguța

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 19647/23.02.2024 prin care doamna Bondoc Olguța solicită schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr. 3268/18.04.2012 ca urmare a decesului soțului Bondoc Ion, respectiv pe numele Bondoc Olguța;
- contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 3268/18.04.2012, încheiat între Municipiul Slatina și domnul Bondoc Ion, având ca obiect închirierea locuinței situată în municipiul Slatina, str. Drăgănești, bl. G1, sc. A, et. 4, ap. 95;
- faptul că, locuința situată în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr. 25, bl. G1, sc. A, ap. 95, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 32 – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 28141,27 lei;
- certificatul de deces Seria D.12 , Nr. 342438, înregistrat pe numele Bondoc Ion;
- faptul că, doamna Bondoc Olguța locuiește în unitatea locativă situată în Slatina, str. Drăgănești, nr. 25, bl. G1, sc. A, ap. 95, fiind trecută în fișa membrilor din spațiul locativ, Anexa nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 3268/18.04.2012, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;

În temeiul prevederilor:

- art. 1834, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, potrivit căroră : „Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului. Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin. (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. Dispozițiile art. 323 alin. (3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor.”
 - art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare conform căroră: „Închirierea locuințelor se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în completare cu cartea a V-a titlul IX cap. V «Contractul de locațiune» din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.”
 - art. 129 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;
- poate fi schimbat titularul contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință 3268/18.04.2012, încheiat între Municipiul Slatina și Domnul Bondoc Ion, având ca obiect închirierea locuinței situată în municipiul Slatina, str. Drăgănești, bl. G1, sc. A, et. 4, ap. 95, jud. Olt, în favoarea doamnei Bondoc Olguța.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr. 3268/18.04.2012 în favoarea doamnei Bondoc Olguța poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Director General,
Alin CALOTĂ SĂLCIANU

ȘEF SERVICIU,
Maria LAZĂR

Comp. Administrare Contracte,
Victoria Florentina CROITORU

PS-03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 44207/22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind: schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr. 3268/18.04.2012 în favoarea doamnei Bondoc Olguța

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 19647/23.02.2024 prin care doamna Bondoc Olguța solicită schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr. 3268/18.04.2012 ca urmare a decesului soțului Bondoc Ion, respectiv pe numele Bondoc Olguța;
- contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 3268/18.04.2012, încheiat între Municipiul Slatina și domnul Bondoc Ion, având ca obiect închirierea locuinței situată în municipiul Slatina, str. Drăgănești, bl. G1, sc. A, et. 4, ap. 95;
- faptul că, locuința situată în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr. 25, bl. G1, sc. A, ap. 95, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 32 – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 28141,27 lei;
- certificatul de deces Seria D.12 , Nr. 342438, înregistrat pe numele Bondoc Ion;
- faptul că, doamna Bondoc Olguța locuiește în unitatea locativă situată în Slatina, str. Drăgănești, nr. 25, bl. G1, sc. A, ap. 95, fiind trecută în fișa membrilor din spațiul locativ, Anexa nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 3268/18.04.2012, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;

În temeiul prevederilor:

- art. 1834, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare. potrivit căroră : „Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului. Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin. (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. Dispozițiile art. 323 alin. (3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor.”
 - art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare conform căroră: „Închirierea locuințelor se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în completare cu cartea a V-a titlul IX cap. V «Contractul de locațiune» din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.”
 - art. 129 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;
- poate fi schimbat titularul contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință 3268/18.04.2012, încheiat între Municipiul Slatina și Domnul Bondoc Ion, având ca obiect închirierea locuinței situată în municipiul Slatina, str. Drăgănești, bl. G1, sc. A, et. 4, ap. 95, jud. Olt, în favoarea doamnei Bondoc Olguța.

Propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr. 3268/18.04.2012 în favoarea doamnei Bondoc Olguța.

PRIMAR,
Constantin-Stelian-Emil MOȚ

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439182; fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Str.Toamnei nr.6 , tel 0249/411304 fax:0249/412524

Nr. 44220/22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la: schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr. 3268/18.04.2012 în favoarea doamnei Bondoc Olguța

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 44207/22.04.2024;
- cererea înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 19647/23.02.2024 prin care doamna Bondoc Olguța solicită schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr. 3268/18.04.2012 ca urmare a decesului soțului Bondoc Ion, respectiv pe numele Bondoc Olguța;
- contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr. 3268/18.04.2012, încheiat între Municipiul Slatina și domnul Bondoc Ion, având ca obiect închirierea locuinței situată în municipiul Slatina, str. Drăgănești, bl. G1, sc. A, et. 4, ap. 95;
- faptul că, locuința situată în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr. 25, bl. G1, sc. A, ap. 95, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 32 – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 28141,27 lei;
- certificatul de deces Seria D.12 , Nr. 342438, înregistrat pe numele Bondoc Ion;
- faptul că, doamna Bondoc Olguța locuiește în unitatea locativă situată în Slatina, str. Drăgănești, nr. 25, bl. G1, sc. A, ap. 95, fiind trecută în fișa membrilor din spațiul locativ, Anexa nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 3268/18.04.2012, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;
- prevederile art. 1834, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare. potrivit căroră : „Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului. Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin. (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. Dispozițiile art. 323 [alin. \(3\)](#) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor.”
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare conform căroră: „Închirierea locuințelor se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în completare cu cartea a V-a titlul IX cap. V «Contractul de locațiune» din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.”
- prevederile art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră:

„[...] Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.; [...]

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; [...]

„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; [...]

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]

Propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre privind schimbarea titularului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință nr. 3268/18.04.2012 în favoarea doamnei Bondoc Olga

**DIRECTOR GENERAL,
Alin CALOTĂ SĂLCIANU**

Consilier juridic,

**ȘEF SERVICIU,
Maria LAZĂR**

**Comp. Administrare Contracte,
Victoria Florentina CROITORU**

PS – 03/F4